

## VENTE APPARTEMENT 6 PIÈCES

### Annecy



Nouveau et exceptionnel ANNECY entre les Galeries Lafayette et le CENTRE VILLE, face au Palais de justice, très bel appartement de 6/7 pièces de 170 m<sup>2</sup> en dernier étage dans une résidence de qualité. 3 Terrasses, vue dégagée. Duplex 5/6 chambres possibles, 3 salles de bains et 3 wc. Cet appartement est vendu avec une cave et la possibilité d'acquies un double garage 105.000 € au sous-sol de la résidence. Ch/an: 4.800 € Lots: 162

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 6

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 1985

Copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 100

Procédure(s) en cours de la copropriété : N.C.

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 2 422 €

Charges annuelles : 4 800 €

**Référence : 4413 DB**



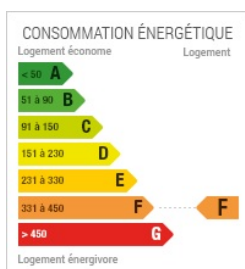
**2A IMMOBILIER**  
**CENTRE-VILLE**

Transaction

3, Rue du Lac  
74000 ANNECY

**04.50.45.12.66**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

