

## VENTE APPARTEMENT 2 PIÈCES

### Annecy



Annecy, appartement situé à 800m du centre Courrier, 2 pièces en parfait état (pas de travaux à prévoir, ni dans la copropriété), faibles charges, chauffage individuel. Ce type 2 lumineux, exposé ouest, donne sur un parc au calme. Il comprend: un hall d'entrée, un séjour-cuisine sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, wc séparé. En annexes: une cave, un parking de copropriété fermé, local à vélos, carré potager, composteur. Isolation par l'extérieur faite en 2019 - DPE: D, ch/an: 753€, nb de lot: 71. Honoraires à la charge du vendeur.

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 2

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Disponible

Année de construction : 1991

Copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 71

Procédure(s) en cours de la copropriété : N.C.

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 639 €

Charges annuelles : N.C.

Référence : 4386 BER



**2A IMMOBILIER**  
**CENTRE-VILLE**

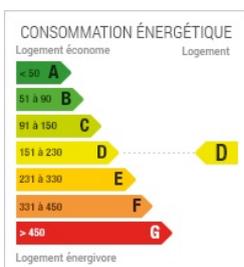
Transaction

3, Rue du Lac

74000 ANNECY

**04.50.45.12.66**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

