

## VENTE APPARTEMENT 4 PIÈCES Annecy



Nouveau DERNIER ETAGE proche du CENTRE VILLE, appartement 'attique' de 3/4 pièces de 104m<sup>2</sup> utiles et 91m<sup>2</sup> habitables baigné de lumière ouvert sur une magnifique terrasse plein sud de 51 m<sup>2</sup> côté ville. Ascenseur arrivant directement dans l'appartement. 2 chambres + une mezzanine. Vendu avec une cave, un parking privé et un garage. Ch/an 2550 € Lots: 17 honoraires charge vendeur.

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 4

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 2000

Copropriété : Oui

Nombre de lots de la copropriété : 50

Procédure(s) en cours de la copropriété : N.C.

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : N.C.

Charges annuelles : 2 500 €

Référence : 4430 AJ



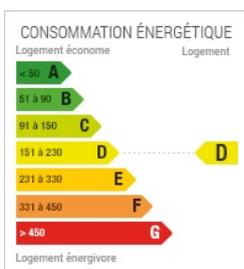
**2A IMMOBILIER  
CENTRE-VILLE**

Transaction

3, Rue du Lac  
74000 ANNECY

**04.50.45.12.66**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

