

☑ 2a-immo@2a-immo.fr



## **VENTE MAISON 4 PIÈCES**MARCELLAZ - ALBANNAIS



Compromis maison - appartement, ce duplex jardin vous offre la liberté, le confort et le cadre de vie d'une maison individuelle. Au coeur du village, à proximité de tous commerces et école, magnifique 4 pièces avec jardin de 100 m². Prestations de qualité. Garage, 2 places de parking - abri extérieur côté terrasse. Copropriété sécurisée. Frais de notaire réduits.

## Informations complémentaires

Nombre de pièces : 4

Surface : 92 m² Disponibilité : N.C.

Année de construction : 2024

Copropriété : Non

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Diagnostic de

performance énergétique

Prix : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : N.C.

Charges annuelles : 804 €

Référence : 3714 HE

## Indice d'émission de gaz à effet de serre



