

## VENTE MAISON 11 PIÈCES

### Aix-les-Bains



Grande et belle maison en pierre des années 1930, à l'architecture unique. Construite sur un terrain de 1.085 m2 environ sur les premières hauteurs d'Aix, elle se trouve à 900 m des rues commerçantes et des thermes et est desservie par les bus. Elle bénéficie d'une vue imprenable sur la ville, le lac du Bourget et les montagnes environnantes. Cette maison, composée de six logements, offre une considérable opportunité pour les locations saisonnières (me consulter pour le rendement)

### Informations complémentaires

Nombre de pièces : 11

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Disponibilité : N.C.

Année de construction : 1930

Copropriété : Non

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.

Prix : 625 000 €

Honoraires charge vendeur

Taxe foncière : 2 653 €

Charges annuelles : N.C.

**Référence : 4627**



### 2A IMMOBILIER AIX-LES-BAINS

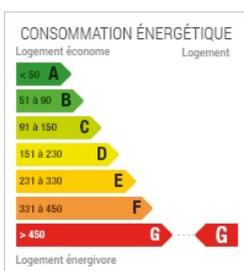
Location et Transaction

261, Rue de Genève

73100 Aix-les-Bains

**04.79.35.18.26**

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre

